

# PRESTATIONS ET HONORAIRES DE L'AGENCE

VALABLE A COMPTER DU 1 JUILLET 2022

## PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>

### VENTES ET ACHATS

MINIMUM DE PERCEPTION DE 5000.00 €

#### HONORAIRES DE NEGOCIATION ..... EN % PAR TRANCHES / PRIX DE VENTE

- TRANCHE DE 0 € A 50 000 € 5000 € TTC
- TRANCHE DE 70 000 € A 300 000 € 7 % TTC sur la tranche
- TRANCHE DE 300 001 € A 500 000 € 6 % TTC sur la tranche
- TRANCHE DE 500 001 € A 1 000 000 € 5 % TTC sur la tranche
- AU DELA DE 1 000 001 € 4 % TTC sur la tranche
- POUR LES TERRAINS SUPPLEMENT 2% TTC

SERVICES EXCLUSIFS - 0.5 % AVEC UN DOSSIER DE VENTE COMPRENANT : LIVRET IDENTITE DU BIEN- PLAN DE COMMUNICATION PERSONNALISE – DIFFUSION ET VALORISATION PRIVILEGIEES INTERNET & RESEAU (DETAIL ET RENSEIGNEMENTS EN AGENCE EXCLUSIVEMENT SUR RENDEZ VOUS). Les honoraires pourront varier en % suivant les prestations de service fournies par l'agence, (il devra être inscrit sur le mandat). Les honoraires pourront également être partagés entre vendeur et acquéreur et le mandataire aura la faculté de donner substitution avec d'autres confrères avec des barèmes différents

#### TOUT LES PRIX SONT AFFICHES HONORAIRES INCLUS

- AVIS DE VALEUR VENALE .....250 € / LOT

### TRANSACTION LOCATIVE

MINIMUM DE PERCEPTION 400.00 € SAUF BOX, GARAGE, PARKING

#### HONORAIRE DE MISE EN LOCATION :

- Honoraires TTC à la charge du locataire selon la réglementation en vigueur :
  - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8 € / m<sup>2</sup>
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3 € / m<sup>2</sup>
- Honoraires TTC à la charge du mandant selon la réglementation en vigueur :
  - Honoraires d'entremise et de négociation entre 50 € et 500€ TTC
  - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8 € / m<sup>2</sup>
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3 € / m<sup>2</sup>
- Frais d'acte Bail professionnel .... 450.00 € TTC / BAIL à partager entre propriétaire et locataire
- Frais d'Etat des lieux ... 350.00 € TTC / ETAT DES LIEUX (suivant demande à la charge du locataire ou propriétaire)
- Baux commerciaux ..... 25% TTC du loyer brut annuel à la charge du locataire
- Frais d'acte pour Baux commerciaux 750.00 € TTC / BAIL à la charge du locataire
- Frais d'Etat des lieux pour Baux commerciaux ... 500.00 € TTC / ETAT DES LIEUX à la charge du locataire
- Box, garage, parking, etc..... 600.00 € TTC / BAIL à partager entre propriétaire et locataire
- Etat des Risques et Pollutions ..... 50.00 € TTC / BAIL à la charge du Bailleur

### GESTION LOCATIVE

TARIF PERSONNALISÉ SUR ETUDE

- HONORAIRES FORFAITAIRES PAR LOT..... de 7.35 à 12.00 % TTC DES SOMMES ENCAISSEES
- GARANTIE DES LOYERS IMPAYES & DETERIORATION à partir de 3.50 % TTC DES SOMMES ENCAISSEES
- DECLARATION REVENUS FONCIERS PAR LOT ..... 100.00 € TTC
- DIVERS :
  - impayés et contentieux PAR dossier - Lettre Recommandée AR 25.00 € TTC
  - Demande de commandement, signification et suivi... 75.00 € TTC / DOS
  - Remise du dossier avocat et suivi - habitation 75 € TTC/DOS,
  - Remise du dossier avocat et suivi – habitation 250 € TTC/DOS
- RENOUELEMENT DE BAUX COMMERCIAUX..... 750.00 € TTC
- NEGOCIATION AUGMENTATION DE LOYERS DES BAUX COMMERCIAUX.....750.00 € TTC
- CLOTURE AVEC OU SANS REMISE DE DOSSIER.....200.00 € TTC / LOT
- DEMANDE DE DIAGNOSTICS..... 50.00 € TTC / LOT

### SYNDIC DE COPROPOPRIETE & DIRECTEUR D'ASL

- FORFAIT MINIMUM PAR COPROPRIETE .....2500.00€ TTC
- HONORAIRE PAR LOT PRINCIPAUX..... DE 150.00 € A 250.00 € TTC
- HONORAIRE DE MUTATION ..... 380.00 € TTC

#### DEVIS ET CONTRAT DE SYNDIC SUR DEMANDE

### VACATIONS – DEPLACEMENTS TOUS SERVICES

TARIF HONORAIRES TTC - DEPLACEMENT A.R INCLUS

- DIRECTION .....200.00 € TTC
  - CONSULTANTS GERANCE OU TRANSACTION ..... 95.00 € TTC
  - SECRETARIAT..... 75.00 € TTC
- MAJORATION JOURS OUVRABLES DE 18H00 A 8H00 – SAMEDI (GERANCE & TRANSACTION) DIMANCHES ET FERIES..... + 100.00 % TTC

LE BAREME EST CALCULE EN FONCTION DU TAUX DE TVA ACTUELLEMENT EN VIGUEUR DE 20%

LES TARIFS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE REVISES CHAQUE ANNEE

TOUTS RENSEIGNEMENTS EN AGENCE